

Conceptueel bouwen Bouwman Swinkels



Onze diensten voor
consumentgerichte en
kostenefficiënte
realisatie van uw
standaard woning.



Introductie

Bouwman Swinkels Architecten is een middelgroot architectenbureau dat is gevestigd in Vught.

Wij zijn actief in bijna alle sectoren van de bouw.

Wij realiseren gemiddeld ongeveer 1500 woningen per jaar (2022).

Wij werken landelijk voor de meeste grote opdrachtgevers zoals o.a. Heijmans, Dura, Bam, BPD, Synchron, Van Wijnen, Ballast Nedam, Kondor Wessels, Ter Steege, Trebbe, Van Wanrooij, Jansen de Jong, Achmea, BMvanHouwelingen, Van der Heijden, Van de Klok, Hendriks, Hendriks Coppelmans en daarnaast voor een groot aantal woningbouwverenigingen en zorginstellingen.



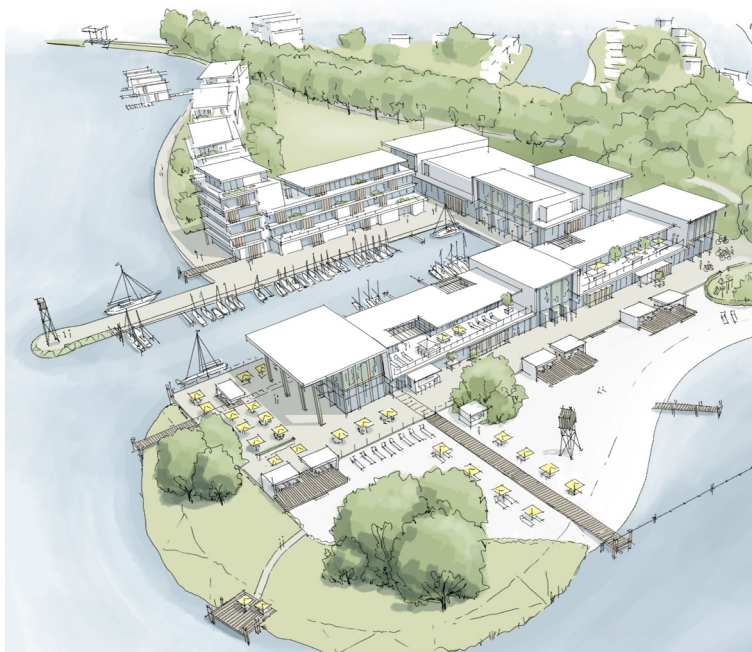
Bouwman Swinkels Architecten is een bureau dat een kwalitatief hoogwaardige en duurzame bijdrage wil leveren aan de gebouwde omgeving, waarin de mens centraal staat.

Binnen ons bureau werken we vanuit een aantal thema's die een afspiegeling zijn van de enorme ontwikkeling die de bouwkolom doormaakt. Om onze kennis met u te delen, hebben wij brochures gemaakt over de volgende onderwerpen:

- Virtueel bouwen / BIM
- Conceptueel bouwen
- Natuurinclusief bouwen
- Alles duurzaam
- Samenwerken
- Eenzaamheid voorkomen



Deze brochures kunt op onze website vinden en downloaden.



Bouwman Swinkels CB-plan: conceptueel bouwen van concept tot realisatie

U heeft al een bouwconcept. Diverse standaardwoningen zijn uitgewerkt en kunnen inclusief de prijs worden aangeboden aan een afnemer.

Dit bouwconcept biedt de klant snelheid en meer zekerheid. Het bouwconcept regelt ongeveer 80% vooraf. Alle projectonafhankelijke aspecten zijn vooraf ontwikkeld en afgeprijsd. Voor de overige 20% projectspecifieke keuzes levert Bouwman Swinkels Architecten een menukaart aan diensten.

- een stedenbouwkundige verkavelingsopzet
- koper- / huurders-participatietraject
- artist impressies
- verkoopbrochures
- toets op haalbaarheid
- woonkeur check
- duurzaamheidspakket
- aanpasbaarheidspakket (voor senioren of handicaps)
- inrichting openbare ruimte
- architectonische stylering op basis van referenties of beeldkwaliteit



Voorbeeld traditionele stijl

Bouwman Swinkels Architecten is een middelgroot architectenbureau dat is gevestigd in Vught. Wij zijn actief in bijna alle sectoren van de bouw.

Wij realiseren gemiddeld ongeveer 1500 woningen per jaar (2022).

Wij hebben ervaring met diverse bouwconcepten zoals o.a. : PCS, Huismerk, Wenswonen, Optio, IQ, Groothuis e.a. Daarnaast helpen wij bouwers met de ontwikkeling van hun eigen conceptwoning met het VB-referentieplan.

Vriendelijke stijl

Afhankelijk van de gewenste beeldkwaliteit ontwerpen wij een bij de context passende gevel. Hierbij ligt het accent op de kwaliteit van de openbare ruimte.

Afhankelijk van de doelgroep en de beeldkwaliteitskaders kiezen wij voor een consument gerichte sfeer:

- Romantisch
- Traditioneel
- Eigentijds recreatief wonen

De opdrachtgever heeft een volledige inbreng in de stijlkeuze en de uitwerking daarvan.



Voorbeeld romantisch wonen

Stappenplan consumentgericht ontwikkelen

In een aantal stappen maximale invloed van de eindgebruiker.

Zie onze brochure: Consumentgericht bouwen.

De koppeling van het VB-referentieplan aan een consumentgericht proces is uitgewerkt in een stappenplan. Hierbij wordt in een aantal overzichtelijke stappen de consument maximaal doch gedoseerd betrokken bij het ontwerpproces.

Na zo'n 40 gerealiseerde projecten waarbij consumentgericht bouwen op één of andere manier een issue was, denken wij de rode draad met de hoogste slagingskans te pakken te hebben.



Voorbeeld recreatief wonen

Optie woonhuislift

Door de optie van een woonhuislift mee te nemen in het ontwerp kan de bewoningsduur van de woning aanzienlijk vergroot worden. De optie wordt opgeleverd als een kast waarin eenvoudig een woonhuislift kan worden geplaatst. Op deze wijze kan tegen geringe meerkosten een gewone gezinswoning geschikt gemaakt worden als meergeneratiewoning.

Voordelen van woonhuisliften:

- geen stigma van de traplift
- op verdieping slapen geeft gevoel van veiligheid
- luxe uitstraling
- er is een put van slechts 50 mm vereist voor gelijkvloerse toegang (geen put vereist bij gebruik van een oprijplaat)
- volwaardige seniorenwoning
- investering pas op het moment dat het noodzakelijk is
- smallere bouwkavels dan nultredewoning
- flexibel woonproduct
- het antwoord op 20.000 kunstheupoperaties in Nederland

Lage kosten / snel proces:

Wij weten wat in deze tijd van ons verwacht wordt en maken dat ook waar.



bouwman
swinkels
architecten

Colofon

© 2023
Bouwman Swinkels Architecten bv

De Ring 6
5261 LM Vught

073 641 21 33

info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

